

**Pertun osakaskunta**  
**588-876-10-1, 507-876-17-2**  
**JÄRJESTÄYTYMISKOKOUS 12.02.2020 klo 12:00**

**Pertunmaan Nuorisotalo**  
**Juhlakuja 1**  
**19430 PERTUNMAA**

---

## **PÖYTÄKIRJA**

### **1. KOKOUKSEN AVAUS**

- Jouni Kivinen avasi kokouksen klo. 12:02.

### **2. VALITAAN KOKOUKSELLE PUHEENJOHTAJA JA SIHTEERI**

- Puheenjohtajaksi valittiin Jari Liukkonen.
- Sihteeriksi valittiin Jouni Kivinen.

### **3. PÄÄTETÄÄN ÄÄNESTYSTAVASTA (OSALLISTUJA PER ÄÄNI /OSUUDEN MUKAINEN ÄÄNESTYS)**

- Päätettiin, että mahdollisessa äänestyksessä noudatetaan osakaskiinteistöjen osuuksien mukaista äänestysmenettelyä ja yhteisaluelain mukaisia ehtoja. Yhteisomistuksessa olevien kiinteistöjen osalta äänioikeutta käyttää kokoukseen osallistuvat yhdessä. Jos yhteisomistajat ovat asiasta eri mieltä, on yhteisomistajilla omistamaansa osuutta vastaava äänimäärä.
- Päätettiin laatia ja vahvistaa äänestysluettelo asian käsittelyn niin vaatiessa.

### **4. VALITAAN KAKSI PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAA JA ÄÄNTENLASKIJAA**

- **Esitys 1:** Kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.
- **Esitys 2:** Valitaan eri henkilöt pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi.
- Kannatettiin yksimielisesti esitystä 2.
- **Päätös, pöytäkirjantarkastajat:** Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Raimo Ulmanen ja Otso Paakkinen.
- **Päätös, ääntenlaskijat:** Valittiin ääntenlaskijoiksi Simo Pöyry ja Silja Latvanen.

## 5. HYVÄKSYTÄÄN KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYS

- **Esitys:** Valitaan kokouskutsun mukana tullut esityslista kokouksen työjärjestykseksi.
- Esitettiin muutosta esityslistaan kohtaan 20 §, jotta saadaan laajemmat vuokrasopimukset laadittua.
- **Päätös:** Kannatettiin esitystä muutoksen jälkeen yksimielisesti.

## 6. TODETAAN KOKOUKSEN OSANOTTAJAT

- Kokouksen osanottajat ja edustamansa kiinteistöt ovat liitteenä 1. Kokouksessa on oikeutettuna käyttämään äänioikeutta 44 henkilöä, valtakirjalla 11 henkilöä. Kokouksessa ilman äänioikeutta on paikalla 4 henkilöä (Liite 1).

## 7. PÄÄTETÄÄN JÄRJESTÄYTYMISKOKOUKSEN LAILLISUUDESTA JA PÄÄTÖSVALTAISUUDESTA

- Kokouskutsu ja asialista on lähetetty viikolla 4 kaikille osakaskiinteistöille, joiden yhteystiedot ovat kiinteistötietojärjestelmässä. Lisäksi kokouskutsu on julkaistu Pitäjän uutisissa 23.01.2020. Kokouksessa käsiteltävät asiat on kerrottu kokouskutsussa ja ne on julkaistu osakaskunnan kotisivuilla [www.pertunok.fi](http://www.pertunok.fi)
- Todettiin kokouksen olevan laillinen ja päätösvaltainen.

## 8. YHTEISEN VESIALUEEN OSAKASKUNNAN SÄÄNTÖJEN HYVÄKSYMINEN

- Sääntöluonnokset ovat olleet nähtävillä osakaskunnan kotisivuilla [www.pertunok.fi](http://www.pertunok.fi) kutsujen ilmestymisestä lähtien kaikkien tutustuttavissa.
- **Päätös:** Käydyn keskustelun ja tehtyjen pienten muutosten jälkeen hyväksyttiin osakaskunnan säännöt.

## 9. PÄÄTÖS PYYDYSTEN MERKITSEMISESTÄ JA PYYDYSMERKKIEN KÄYTTÄMISESTÄ

- **Esitys:** Pyydykset tulee merkitä lakien ja asetusten mukaisesti, ja kalastusoikeus osoitetaan käyttämällä pyydysmerkkejä pyydyksissä kunkin pyyntitavan mukaisesti tai mahdollisella erillisellä kalastusluvalla. Valtuutetaan tuleva hoitokunta järjestämään pyydysmerkkeihin liittyvät asiat.
- **Päätös:** Todettiin, että pyydysten merkintään pitää alueella panostaa entistä enemmän. Kannatettiin esitystä yksimielisesti.

## 10. PÄÄTÖS PERITTÄVISTÄ PYYDYKSMAKSUISTA SEKÄ ERIKOISLUPIEN HINNOISTA JA EHDOSTA

- **Esitys:** Osakkaat ja ulkopuoliset voivat ostaa pyydysyksiköitä 15:een merkkiin asti luvanmyyntipisteistä. Osakkaat, joiden omistus oikeuttaa yli 15:een yksikköön, voivat lunastaa hoitokunnalta omistusosuuteensa oikeuttavan määrän

yksiköitä. Pyydysyksikköhinnaksi esitetään 4 €. Esitetään erikoislupien ehtoja ja hinnoittelua työryhmän esityksen mukaisesti.

- **Päätös:** Käydyn keskustelun jälkeen tehtiin muutokset esitykseen, ja kannatettiin yksimielisesti muutosesitystä.

#### 11. PÄÄTÖKSET KALASTUS- JA RAVUSTUSLUPIEN MYYNNISTÄ

- **Esitys:** Valtuutetaan tuleva hoitokunta järjestämään luvanmyynti ja siihen liittyvät sopimukset ja asiat. Luvanmyynnistä tiedotetaan osakaskunnan kotisivuilla [www.pertunok.fi](http://www.pertunok.fi).
- **Päätös:** Kannatettiin esitystä yksimielisesti.

#### 12. PÄÄTÖS OSAKASKUNNAN VESIALUEEN METSÄSTYSVUOKRASOPIMUKSISTA JA VESILINTUJEN METSÄSTYKSESTÄ

- **Esitys 1:** Vuokrataan metsästysoikeus vesilinnustusta lukuun ottamatta osakaskunnan vesialueilla metsästyseuroille nykyisten rajojen mukaisesti tai tapauskohtaisesti järkeistäen rajoja, seurojen tasapuolinen kohtelu huomioiden. Valtuutetaan osakaskunnan tuleva hoitokunta järjestämään ja hoitamaan metsästysvuokrasopimukset. Osakaskunta järjestää vesilinnustuksen luvituksen. Esitetään työryhmän laatimaa lupajärjestelmää ja hinnoittelua.
- **Esitys 2:** Vuokrataan kaikki metsästysoikeus osakaskunnan vesialueilla metsästyseuroille nykyisten rajojen mukaisesti tai tapauskohtaisesti järkeistäen rajoja, seurojen tasapuolinen kohtelu huomioiden. Valtuutetaan osakaskunnan tuleva hoitokunta järjestämään ja hoitamaan metsästysvuokrasopimukset. Pidätetään lisäksi osakkailla oikeus omistusoikeudelliseen vesilinnustukseen.
- Kuultiin puheenvuoroja ja käytiin keskustelua metsästyksestä.
- **Päätös:** Keskustelun jälkeen kannatettiin esitystä 2 yksimielisesti.

#### 13. HOITOKUNNAN JÄSENTEN, HALLINNON JA VARAINHOITAJIEN PALKKIOT

- **Esitys:**
  - Puheenjohtaja 200 € / toimikausi
  - Sihteeri 200 € / toimikausi
  - Hoitokunnan jäsen: matkakulut + kalastusoikeutta
  - Toiminnantarkastajat: laskutuksen mukaan

Kokousten matkakulukorvaukset maksetaan hoitokunnan jäsenille yleisen valtion matkustussäännön mukaisesti.

- **Päätös:** Laadittiin esitys keskustelun pohjalta, jota kannatettiin yksimielisesti.

#### 14. TULO- JA MENOARVION HYVÄKSYMINEN TILIVUODELLE

- **Esitys:** Tulot (vieherasituskorvaus, yksikkömaksut, yhdistymisrahasto, lupamaksut): +10 911 €. Menot (lupamyynti, taloushallinto, istutukset, hallintokulut, kiinteistötoimitus, ym.) -9 060 €. Arvioidut menot tarkentuvat kohdan 13 § päätösten jälkeen. Kiinteistötoimituksen kulujen kattamiseksi on osakaskunnalle tulossa vanhojen osakaskuntien siirtovarallisuutta, mutta summa on selkeästi esitetyssä tulo-yhteenvedossa aliarvioitu. Siirtovarallisuuden määrä tarkentuu vuoden 2020 aikana. Osakaskunnan ensimmäisen kauden 2020-21 tulo- ja menoarvio on erittäin karkea epävarmuuksien takia.
- **Päätös:** Hyväksyttiin 13 § jälkeen tarkennettu tulo- ja menoarvio.

#### 15. PÄÄTETÄÄN HOITOKUNNAN KOKO JA VALITAAN HOITOKUNNAN JÄSENET SEKÄ HEILLE HENKILÖKOHTAISET VARAHENKILÖT

- Keskusteltiin hoitokunnan tehtävistä. Esitettiin, että jokaisesta liittyvästä osakaskunnasta nimetään jäsen hoitokuntaan.
- Kuultiin esitys hoitokunnan koosta: 12 jäsentä.
- **Valittiin seuraavat henkilöt osakaskunnan hoitokuntaan:**

Jäsen	Varahenkilö
Tapio Salomaa	
Kari Honkanen	
Seppo Piira	
Jari Liukkonen	
Keijo Erola	
Seppo Ollikainen	
Matti Ruponen	
Voitto Heikkilä	
Juhani Vuorinen	
Simo Pöyry	
Petri Räisänen	
Raimo Mattila	

- Hoitokunta nimeää järjestäytyessään itselleen vastuuhenkilöt ja toimet tulevissa kokouksissaan.
- Päätettiin, että jokainen hoitokunnan jäsen tekee esityksen varajäsenestään seuraavaan varsinaiseen kokoukseen.

**16. PÄÄTÖS SIHTEERIN/ISÄNNÖITSIJÄN JA KIRJANPITÄJÄN NIMEÄMISESTÄ.**

- **Esitys:** Valtuutetaan hoitokunta järjestämään osakaskunnan taloushallinto ja solmimaan siihen liittyvät sopimukset.
- **Päätös:** Kannatettiin esitystä yksimielisesti.

**17. TOIMINNANTARKASTAJISTA TAI TILINTARKASTUKSESTA PÄÄTTÄMINEN**

- **Esitys:** Silja Latvanen, varalla Kaija Montin ja Toivo Huovinen, varalla Pekka Ollikainen.
- **Päätös:** Kannatettiin yksimielisesti esitystä. Valittiin toiminnantarkastajiksi edellä mainitut.

**18. PANKKITILIN AVAAMINEN OSAKASKUNNALLE (TILINAVAAJAN VALTUUTTAMINEN) SEKÄ TODETAAN VANHOJEN OSAKASKUNTIEN VAROJEN SIIRTO**

- **Esitys:** Valtuutetaan hoitokunta järjestämään osakaskunnan pankkiasiat ja avaamaan Pertun osakaskunnalle pankkitilin sekä myöntämään laajat käyttöoikeudet hoitokunnan kokouksen päätöksellä. Valtuutetaan hoitokunta toteamaan ja tiedottamaan osakaskuntaa seuraavassa kokouksessa yhdistyviltä osakaskunnilta tulevasta siirtovarallisuudesta.
- **Päätös:** Kannatettiin esitystä yksimielisesti.

**19. KOKOUSEDUSTAJAT JA HEIDÄN VARAMIEHET**

- **Esitys:** Hoitokunta valitsee keskuudestaan kokousedustajan tai edustajat ja heille varamiehet.
- **Päätös:** Kannatettiin esitystä yksimielisesti.

**20. PÄÄTETÄÄN VESIALUEIDEN VUOKRAUKSISTA**

- **Esitys:** Valtuutetaan hoitokunta järjestämään ja solmimaan Hartolan osakaskunnan kanssa vesialueiden kalastusoikeuksien vuokraussopimukset vastikkeetta siten, että Pertun ok vastaa ja järjestää kalastuksen ja kalakantojen hoidon vuokraamallaan alueilla. Tarkoituksena on toteuttaa kalastajille järkeviä lupa-alueita.
- Kuultiin muutosesitys vesialueiden vuokrauksista. Esitettiin muutettavaksi hoitokunnan valtuutusta siten, että hoitokunta järjestää tai valmistelee seuraavaan kokoukseen päätettäväksi kaikilta osakaskunnan lähialueilta järkiperaiset vuokrasopimukset kalastuksen yksinkertaistamiseksi.
- **Päätös:** Tehtiin muutoksia esitykseen, jonka jälkeen hyväksyttiin se yksimielisesti.

## 21. PÄÄTETÄÄN KALASTUKSEN VALVONNASTA

- **Esitys:** Valtuutetaan hoitokunta solmimaan sopimukset ja valtuuttamaan kalastuksenvalvojat osakaskunnan omilla ja vuokra-alueilla.
- **Päätös:** Kannatettiin esitystä yksimielisesti.

## 22. MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT

- Kuultiin puheenvuoro vesijätöjen lunastuksesta. Todettiin, että jos haluaa lunastaa vesijätön tilansa edestä, toimenpiteen aloitus onnistuu helposti ottamalla yhteyttä muodostettuun hoitokuntaan, jonka kanssa asiaa voi viedä eteenpäin.

## 23. PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄ OLOAIKA JA PAIKKA

- Pöytäkirja on nähtävillä osakaskunnan internet-sivuilla: [www.pertunok.fi](http://www.pertunok.fi) 13.02.2020 alkaen.

## 24. KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

- Puheenjohtaja päätti kokouksen klo. 14:58.

Kokouksen puolesta vakuudeksi,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Puheenjohtaja \_\_\_\_\_

Sihteeri \_\_\_\_\_

### **PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJAT**

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi:

12 päivänä, helmikuuta, 2020 kokouspaikalla.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Nimi: \_\_\_\_\_

Nimi: \_\_\_\_\_

### **LIITTEET**

- Liite 1. Osallistuja- ja äänestysluettelo.
- Liite 2. Osakaskunnan säännöt.
- Liite 3. Kartta osakaskunnan alueista